Друштво за туризам,угостителство,
рекреација и спорт
СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА
ДООЕЛ
Shoqëria e turizmit,hotelierisë,
rekreacionit dhe sportit
QENDRA E SKIJIMIT KODRA E DIELLIT
SHPKNJP
Бр./Nr. 05-560/2
10.11.2026 год/viti
ТЕТОВО TETOVË

SKI CENTER
ПОПОВА ШАПКА
KODRA E DIELLIT

ПОКАНА ЗА ПРИБИРАЊЕ НА ПОНУДИ

ЗА НАБАВКА НА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСТОРИИ ПОД ЗАКУП НА ФИЗИЧКИ И ПРАВНИ ЛИЦА ЗА ВРШЕЊЕ НА ТРГОВСКА И УГОСТИТЕЛСКА ДЕЈНОСТ ЗА ПЕРИОД ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ ТЕТОВО

(05-560/2 од 10.11.2026)

Тетово, Ноември, 2026

Почитувани,

Друштвото за угостителство , туризам, рекреација и спорт **СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ -** Тетово , со адреса на купувачот: Мурат Бафтијари бр. бб 1200 Тетово , со контакт тел.:+389(0)44/330-464 и емаил:info@popovashapka.com.mk ,има потреба од набавка на :

Издавање на простории под закуп на физички и правни лица за вршење на трговска и угостителска дејност за период од 6 месеци за потребите на **СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА,Тетово.**

За таа цел, СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ,Тетово (во понатамошниот текст - Набавувач) спроведува постапка за доделување на договор за набавка издавање на простории под закуп на физички и правни лица за вршење на трговска угостителска дејност за период од 6 (шест месеци) со Оглас кој е поставен во делот **,,Набавки**'' на страницата **www.popovashapka.com.mk**, врз основа на член 15 од Изјавата за основање на Друштвото за туризам, угостителство, рекреација и спорт СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА, Тетово, Правилникот за спроведување на интерни процедури за набавки на стоки, услуги и работи во Ски Центар Попова Шапка ДООЕЛ Тетово.

Ве молиме да ни ја доставите Вашата понуда за горенаведениот предмет за договор за набавка, најдоцна до **16.11.2026 година**, во **15:00 часот (по локално време),** по пошта на горната адреса или лично со поднесување во архивата на СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ, Тетово.

Со ова Ве информираме дека Поканата за прибирање на понуди ги содржи сите информации кои ќе Ви помогнат за изработка на понудата и истата може да ја преземете во делот за **,,Набавки**'' од страницата **www.popovashapka.com.mk**, да ја добиете по електронски пат или лично да ја подигнете во просториите на СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ Тетово. Поканата се состои од следните делови:

- инструкции за понудувачите;
- технички спецификации;
- образец на понудата;
- изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната и професионалната состојба.

Однапред Ви благодариме на соработката.

Место и датум

10.11.2026 година

Изготвил

Феријахе Вељија

Овластено лице

ABDULGANI ALIJI

СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ QENDRA E SKIJIMIT KODRA E DIELLIT SHPKNJP

Инструкции за понудувачите

1. Корисник на стоките и услугите (во понатамошниот текст „Набавувач“)

Набавувачот на стоки, услуги и работи е Друштвото за туризам, угостителство, рекреација и спорт СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ Тетово.

•Адреса ул.„Мурат Бафтијари “бр.бб,Тетово

• Поштенски Фах 103

•Телефони за контакт 044 330-464; и електронска адреса:contact@popova-sapka.mk

• Контакт лице Ирфан Селими тел.бр.071 392 880

2.Предмет на Договорот за набавка

2.1. Предмет на договорот за набавка е набавка на издавање на простории под закуп на физички и правни лица за вршење на трговска и угостителска дејност за период од една година.

3. Начин на извршување на услугата

3.1. Начинот на плаќање е вирмански, по извршена уплата во висина на вкупно понудениот износ на закупнината.

4. Право на учество

4.1. Право да достави понуда има секое заинтересирано домашно физичко и правно лице - Понудувач, кое е регистрирано за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за набавка.

5. Критериуми за утврдување на способност на понудувачите

5.1.За да учествуваат во постапката за доделување на Договор, понудувачите мора да ги исполнат следниве критериуми за утврдување на нивната способност.

5.1 За физичко лице

- важечки документ за идентификација

5.2. За правни лица

Понудувачот треба да достави копија од тековна состојба и доказ за регистрирана дејност (ДРД -образец).

6. Начин на докажување на способноста на понудувачот

6.1.Понудувачот за докажување на својата лична и професионална состојба поднесува изјава дека ги исполнува предвидените критериуми за утврдување на личната и професионалната состојба, која е дадена во прилог на оваа Покана за прибирање на понуди. Комисијата ќе побара само од понудувачот чија понуда ја утврдила за најповолна да ги достави потребните

документи за утврдување на неговата лична состојба.

7. Појаснување, изменување и дополнување на условите во Поканата за прибирање на понуди

7.1. Носителот на набавката може да побара појаснување на Поканата или Техничките спецификации од Набавувачот, по телефон, во електронска форма или во писмена форма, најдоцна до 3 (три) дена пред крајниот рок за поднесување понудите.

7.2.Појаснувањето Набавувачот ќе го достави до сите понудувачи што добиле или подигнале Покана за прибирање на понуди, без при тоа да се идентификува понудувачот што побарал појаснување.

7.3. Набавувачот може по потреба, да ја измени или дополни Поканата за предметот на набавка, најдоцна до 3 (три) дена пред денот на завршување на крајниот рок за поднесување на понуди и навреме да ги информира понудувачите за промените.

8. Изготвување и поднесување на понудите

8.1. Начин на изготвување на понудата

Понудата се изготвува во согласност со условите предвидени во Поканата за прибирање на понуди, со користење на обрасците дадени во прилог.

8.2. Елементи на понудата

Понудата треба да е составена од следниве елементи и според следниов редослед:

- Информации за понудувачот;
- Техничка понуда;
- Финасиска Понуда;
- Рок за испорака;
- Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната и професионалната состојба.

8.3. Цена и Период на важност на понудата

- Цената на понудата се пишува со бројки и букви.
- Цената на понудата се изразува во денари.
- Периодот на важност на понудата ќе изнесува 120 дена од денот утврден како краен рок за поднесување на понудите, за чие времетраење понудата во сите нејзини елементи е обврзувачка за понудувачот.

9. Краен рок и место за поднесување на понудите

9.1. Краен рок за поднесување на понудите е **16.11.2026 година**, во **15:00 часот**. Понудите кои ќе пристигнат по наведениот краен рок ќе се сметаат за задоцнети и нема да бидат земени предвид во натамошната евалуација.

9.2. Понудите се поднесуваат во архивата на СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ Тетово, или по пошта со потврда за поштенска пратка на истата адреса и поштенски фах.

10. Критериум за доделување на Договорот

10.1. Критериуми за доделување на Договорот за набавка за избор на најповолна понуда е највисоката понудена цена за закуп.

11.Доделување на договорот за набавка

11.1. Корисникот на услугата за набавка услуги, по спроведената евалуација на понудите, како последна фаза во постапката за Покана за прибирање на понуди, Договорот му го доделува на понудувачот чија понуда има највисока понудена цена и ги исполнува условите за прифатлива понуда.

11.2. Доколку две или повеќе понуди имаат иста цена, за најповолен понудувач ќе биде избран оној кој прв ја поднел понудата.

12. Известување за доделување на договорот за набавка

12.1. По завршувањето на изборот на носителот на набавката, Комисијата за набавки е должна да достави Известување до сите учесници во постапката за изборот на најповолната понуда најдоцна во рок од 5 (пет) дена од донесувањето на одлуката за избор на најповолна понуда.

13 . Завршување на постапката за доделување на договор за набавка

13.1.Постапката за доделување на договор за набавка завршува на денот на потпишување на договорот за набавка од двете договорни страни или со поништување на постапката.

КОМИСИЈА ЗА НАБАВКИ

Друштво за туризам, угостителство, рекреација и спорт

СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ ТЕТОВО

Прилог 1 – **Образец на понуда**

Врз основа на Огласот со број **05-560/2** од **10.11.2026** година**,** објавен од страна на Друштвото за туризам, угостителство, рекреација и спорт СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ ТЕТОВО, за доделување на договор, за набавка на издавање на простории под закуп на физички и правни лица за вршење на трговска и угостителска дејност во период од една година за потребите на Друштвото за туризам, угостителство, рекреација и спорт СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ ТЕТОВО, со спроведување на постапка со Покана за прибирање на понуди, ја поднесуваме следнава:

П О Н У Д А

Дел I – Информации за понудувачот

I.1. Име на понудувачот:

I.2. Контакт информации:

– Адреса:

– Телефон:

– Факс:

– Е-пошта:

–Лице за контакт:

I.3. Одговорно лице:

I.4. Даночен број:

I.5. Матичен број:

Дел II – **Техничка понуда**

Согласни сме да ги прифатиме условите, начинот и рокот на испорака утврдени во повикот.

Дел III – Финансиска понуда

Финансиската понуда е доставена во прилог на Понудата.

• **Цената** на нашата понуда со вклучен ДДВ, изнесува _____ денари .

Нашата понуда важи за периодот утврден во Поканата за прибирање на понуди и се согласуваме со условите и начинот на плаќање утврден во неа.

Место и датум **Одговорно лице**

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

	Просторија	Број на имотен лист	Површина	За вршење дејност	Градба	Инвентар на опрема	Струја	Почетен износ со вклучен ДДВ за период од 6 месеци	Понуден износ со вклучен ДДВ (за период од 6 месеци)	Вкупно понуден износ
1.	Десна страна на влез на х. Попова шапка	1429 во КО Лисец вон град, КП 1/13	13 м2	издавање на ски опрема	Тврда градба	Метални полици за чување на ски опрема	Има	**90.000,00**		
2.	Купола	1429 во КО Лисец вон град, КП 1/13	13 м2	издавање на ски опрема	Монтажна	Метални полици за чување на ски опрема	Има	**160.000,00**		
3.	Лева страна на влез на х. Попова Шапка	1429 во КО Лисец вон град, КП 1/13	23 м2	издавање на ски опрема	Тврда градба	Метални полици за чување на ски опрема	Има	**150.000,00**		
4.	До влез на с.бар – надворешно	1429 во КО Лисец вон град, КП 1/13	20,5 м2	издавање на ски опрема	Тврда градба	Метални полици за чување на ски опрема	Има	**140.000,00**		
5.	До влез на гондолна жичара	1429 во КО Лисецвон град, КП 1/13	41 м2	издавање на ски опрема	Тврда градба	Метални полици за чување на ски опрема	Има	**190.000,00**		
6.	Стара ски гардероба - магацин	1429 во КО Лисецвон град, КП 1/13	54 м2	издавање на ски опрема	Тврда градба	Метални полици за чување на ски опрема	Има	**53.000,00**		
7	Подвижна барака покрај Шестоседа		24 м2	Угостителска дејност	Монтажна	Метални полици за чување на ски опрема	Има	**125.000**		

8	Десна страна на влез на х.Попова Шапка	1429 во КО Лисец вон град, КП 1/13	60 м2	издавање на ски опрема	Тврда градба	нема	Има	180.000		
9	Десна страна на влез на х.Попова Шапка – приземје (соба бр.26 и 27)	1429 во КО Лисец вон град, КП 1/13	60 м2	издавање на ски опрема		нема	Има	180.000,00		
10	Билетара Тобако пред хотел Попова Шапка (една третина)	1429 во КО Лисец вон град, КП 1/13	12 м2	Трговска стока-тобако		нема	има	60.000,00		
11	Тобако Церипашин а		12м2	Угостителск а дејност				120.000,00		

НАПОМЕНА:

- Просторијата да се користи исклучиво само за потребите за кои е издадена под закуп.

- Истакнувањето на предметите со кои се врши дејноста во соодветната просторија , да не го попречуваат нормалното движење на луѓето и возила.

- Предметите можат да бидат истакнати најмногу 1 метар пред просторијата, а во ширина на просторијата која е издадена под закуп.

- Истакнувањето на реклами исклучиво да биде поврзано со вршење на дејноста и во ширина на просторијата која е издадена во закуп.

Се молат закупците електричната енергија да ја користат домаќински, во спротивно ќе ги плаќаат фактурите.

Прилог 2 – Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната и професионалната состојба

И З Ј А В А

Под целосна морална, материјална и кривична одговорност, изјавувам дека понудувачот _____,во целост ги исполнува критериумите за утврдување на личната и професионалната состојба на понудувачите утврдени во Поканата

и условите наведени во Поканата за прибирање на понуди/Огласот за доделување на договор, со бр.05-560/2 од **10.11.2026** година, **за набавка на издавање на простории под закуп на физички и правни лица за вршење на трговска и угостителска дејност**, објавен од страна на Друштвото за туризам, угостителство, рекреација и спорт СКИ ЦЕНТАР ПОПОВА ШАПКА ДООЕЛ, Тетово и дека понудувачот ги има на располагање сите документи утврдени во Поканата за докажување на исполнувањето на овие критериуми, кои ќе му бидат доставени на Набавувачот доколку нашата понуда ќе биде избрана за најповолна во однос на наведените критериуми и прифатливи барања.

Место и датум	**Одговорно лице** **(потпис)**

*Оваа изјава може да биде потпишана и од лице овластено од одговорното лице.